

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Jaspisowa 2	1841	0,4010	KN1N/00074739/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 1 047 946,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 1 309 933,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		1672/11	0,1733		
		760/6	0,0049		

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 marca 2002 r. nr 33, poz. 995) część działki o numerze ewidencyjnym **760/6** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: KL-1 – ulica lokalna. Zgodnie z uchwałą Nr 1025 Rady Miasta Konina z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Józefa Piłsudskiego - Jaspisowa (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2023 r. poz. 11851) działki o numerach ewidencyjnych **1672/11 i 1841** oraz część działki o numerze ewidencyjnym **760/6** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: U – teren usług. Ponadto przez fragment działki 1841 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym, a działka oznaczona numerem ewidencyjnym 760/6 leży w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działki nr **1841, 1672/11 i 760/6** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji handlowej.

Opis nieruchomości: działki nr **1841, 1672/11 i 760/6** – nieruchomość ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności:

- prawo bezpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr geodezyjnym 1842 na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki oznaczonej nr geodezyjnym 1841,
- bezpłatne i na czas nieokreślony prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr geodezyjnym 1844 na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki oznaczonej nr geodezyjnym 1841.

Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowa oraz usługowa, zabudowa obiektów oświaty (Szkoła Podstawowa nr 15) a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W nieco dalszej odległości znajduje się Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie. Do Centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 4,7 km. Nieruchomość położona jest od północy przy ul. Piłsudskiego, od wschodu przy ul. Szpitalnej, od południa przy ul. Opalowej i od zachodu przy ul. Kryształowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 marca 2026 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]